

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2023 год

31 января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Пасечная, дом № 12

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Тинчуриной Л.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 41
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

действующего на основании

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию б/н от 15.05.2017г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: ул. Пасечная

S дома (расчетная)	3450,6			
Задолженность населения на 01.01.2023г.	78 992,36			
Начисление: за 2023г				
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	560 599,56			
Оплата:				
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт помещений	583 228,91			
Расходы за 2023г				
Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,50	8601,40
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,77	73290,74
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,35	55899,72
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	3726,65
Работы, выполняемые в целях содержания вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,13	5382,94
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,95	39336,84
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	4,40	182191,68
Подготовка дома к отопительному периоду	1 раз в год	кв.м.	0,15	6211,08
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,50	20703,60
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,14	5797,01

Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,25	10351,80
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,10	4140,72
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,20	8281,44
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,16	6625,15
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	1,90	78673,68
Учет, ведение, хранение технической документации на здание и инженерное оборудование многоквартирного дома	ежемесячно	кв.м.	0,10	4140,72
Благоустройство, озеленение придомовой территории	ежемесячно	кв.м.	0,15	6211,08
Контрольный съем, проверка исправности, работоспособности коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета системы электроснабжения	ежемесячно	кв.м.	0,16	6625,15
Льгота домовому комитету	12 месяцев	кв.м.		15220,80
Итого:			14,00	541412,20
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	2	54,5	109,00
Итого:				109,00
Февраль 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	45	45,00
Итого:				45,00
Март 2023г				
Покраска опорной стены				
Краска белая	кг	0,8	562,5	450,00
Перчатки латекс	шт	1	48	480,00
Дезинсекция подвала 6 подъезд				
Циперметрин 250мл	шт	1	264	264,00
Белизна	шт	2	49	98,00
Перчатки латекс	шт	1	48	48,00
итого:				1340,00
Апрель 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	1	45	45,00
Дезинсекция подвала 6 подъезд				
Циперметрин 250мл	шт	1	264	264,00
Итого:				309,00
Май 2023г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	2	45	90,00
Лампа светодиодная E-27 35 Вт Кобра 6 подъезд	шт	1	317,5	317,50
ФГУ Краснодарский ЦСМ				
Поверка манометров	шт	6	96,15	576,90
Итого:				984,40
Июнь 2023г				
Покос травы на придомовой территории				
Бензин	л	8	52	401,00
Масло моторное	л	0,4	1750	700,00
Леска	м	10	13	105,00
Пакеты 120л	шт	30		285,00
Работа	руб			1500,00
Замена досок на лавочках				
Доска 190*25	шт	3	143	430,00
Краска Эмаль	кг	3,6	218	786,00
Уайтспирит 1л	шт	1	100	100,00

Годовой 2023

Болт мебельный	шт	6	14	85,00
Перчатки	шт	2	25	50,00
Итого:				4442,00
Июль 2023г				
Дезинсекция подвала 1-6 подъезд				
Циперметрин 250мл	шт	2	264	528
Перчатки	шт	2	26	52
Август 2023г.				
Дезинсекция подвала				
Белизна	шт	4	55	220
Гель белизна	шт	1	100	100
Маска	шт	1	5	5
Перчатки	пар	1	55	55
Хлорка сухая	кг	1	195	195
Октябрь 2023г.				
Ремонт электрошита дома				
Изолента ПВХ	шт	4	10,25	41
Гофра Д32	м	3	15,33	46
болт Д10	шт	3	8,00	24
гайка Д10	шт	3	5,00	15
шайба д10	шт	6	1,17	7
Итого:				1288
Ноябрь 2023г.				
Устранение греющего контакта				
Сжим электрический 6*10	шт	2	42	84
Итого:				84
Итого:				8601,4

2. Всего за период с 01 января 2023 г. По 31 декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **541 412,20**

Расходы за 2023 г.	541 412,20
Задолженность населения на конец периода	56 363,01

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - _____

Подписи Сторон:

_____ (подпись) Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)

Заказчик- _____

_____ (подпись) Тинчурина Л.М. (Ф.И.О.)

